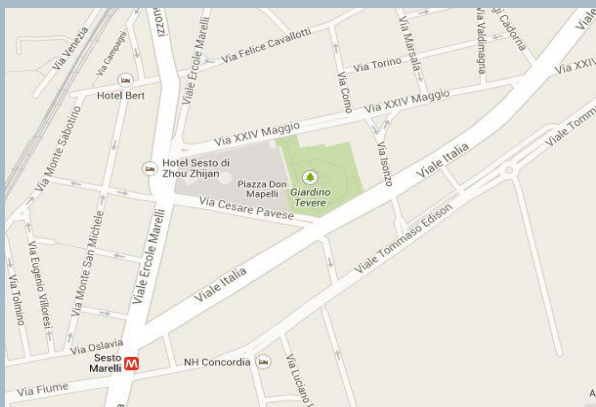


**SESTO SAN GIOVANNI - MI**  
**Piazza Don Mapelli, 1**

MM1 Sesto Marelli distante 350 metri  
Bus : 708 - 728



L'edificio direzionale denominato **"Torre Tonda"** è ubicato nel comune di Sesto San Giovanni, quadrante Nord/Est, in un'area ad alta densità terziaria in cui sono presenti le sedi di aziende multinazionali fra le quali: ABB, Alstom, Heineken, Hilti nonché il Polo Universitario "Bicocca". L'area offre innumerevoli servizi: bar e ristoranti, mense e self service, un centro commerciale, sportelli bancari, uffici postali, farmacie, hotel e parcheggi Taxi. L'immobile è raggiungibile con la rete dei mezzi pubblici principali fra cui la fermata metropolitana MM1 "Marelli", distante 350 metri.

La tangenziale Est e l'autostrada A4 MI-VE distano circa 4 km.

La Torre di 10 piani, riconoscibile per la sua forma cilindrica, è caratterizzata da una grande visibilità. È dotata di reception al piano terreno.

Il nucleo centrale ospita il vano scala e doppi 2 ascensori.

**Il piano tipo a pianta circolare è di 460 mq circa lordi.**

La tipologia, prettamente in open space con divisioni in cartongesso, presenta pavimentazioni tradizionali, controsoffitti, climatizzazione a 2 tubi e teleriscaldamento.

Posti auto coperti : euro 840 anno + IVA

Piano	Superficie
Primo	206 mq
Quinto	418 mq
Settimo	418 mq
Decimo	418 mq
<b>Totale</b>	<b>1.460 mq</b>

<b>Canone annuo:</b>	<b>€ 130/mq oltre IVA</b>
----------------------	---------------------------

<b>Oneri accessori:</b>	<b>€ 45 /mq oltre IVA</b>
-------------------------	---------------------------

Classe energetica G IPE 67,5 kWh/m3a