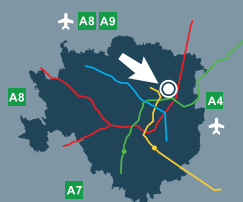




MILANO
Via Stilicone, 39



Tram: 12 - 14
Bus: 78



Immobile indipendente ad uso direzionale ubicato nella zona Nord Milano, tra Via Cenisio e Via General Govone. Risulta ben collegato con il sistema viario, con le tangenziali e autostrade. Il centro di Milano è raggiungibile tramite i mezzi pubblici di superficie.

L'immobile è composto da quattro piani fuori terra di circa mq 460 cadauno oltre un piano seminterrato.

Gli spazi, aventi prevalentemente tipologia open space, sono dotati di pavimento flottante, controsoffitti con corpi illuminanti integrati, sistema centralizzato di riscaldamento e condizionamento con fancoil perimetrali, impianti e corpi servizi a norma.

Lo stato di manutenzione generale è buono.

Completa la proprietà un cortile interno per 8 posti auto.

Superfici totale: **mq 2.300**
Uffici fuoriterza: **mq 1.800**
Uffici seminterrato: **mq 380**
Archivi volumi tecnici: **mq 120**

Disponibilità posti auto: **8**

Canone annuo totale:
250.000 euro oltre IVA

Canone uffici:
120 euro/mq

Disponibilità:
Immediata