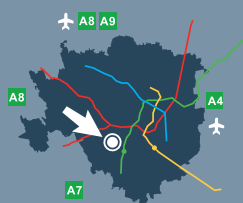




**MILANO**  
**Via Bruzzesi, 36-38-40**



Tram: 2  
Bus: 95  
Linee extraurbane: 324-325-329-351



**Il palazzo uffici** è ubicato nel quartiere compreso fra le Vie Savona, Tortona, Bergognone, polo creativo ed artigianale di riferimento per stilisti, architetti, designer, con presenza di fabbricati di archeologia industriale riqualificata.

**Gli spazi** prevedono pareti mobili, pavimento flottante, controsoffitto con corpi illuminanti e rilevatori fumo integrati, impianto di riscaldamento centralizzato con fancoil perimetrali a pavimento.

Infine vi è un'area cortilizia servita da due passi carrai idonea per il parcheggio di 35 autovetture.

La tipologia del complesso e la possibilità di destinarlo a molteplici funzioni, permettono il frazionamento dello stesso.

Superfici uffici totali: **mq 2.750**

**mq 250** piano secondo

**mq 1.050** piano primo

**mq 750** piano rialzato

**mq 700** piano seminterrato

**Complesso frazionabile**

Disponibilità posti auto: **35**

Canone annuo:

**120 euro/mq + IVA**

Disponibilità: **Immediata**