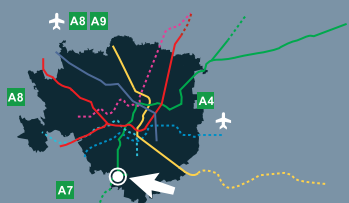


**Milano**  
**Via Bugatti, 15**



Collegamenti:  
 Tram: 3-15 (20 min. da Duomo)  
 MM2 Abiategrasso



Immobile ad uso uffici. L'immobile di 9 piani fuori terra gode di un'ottima visibilità da Via dei Missaglia. Vi sono inoltre spazi al piano terreno con ampie superfici vetrate ed affaccio fronte strada. La superficie complessiva misura 7.600 mq di cui 4.800 uffici fuori terra oltre spazi ad uso autorimessa ai piani interrati di 2.800 ,mq.

Tipologia prevalentemente in open space.

Pavimenti: quadrotti PVC.

Controsoffitti con corpi illuminanti.

Facciata: in vetro/alluminio.

Serramenti: vetro camera ed alluminio.

L'immobile è dotato di impianto centralizzato di riscaldamento e condizionamento con trattamento dell'aria primaria.

Cablaggio strutturato in fibra.

Disponibilità superfici:  
**mq. 2.200 Uffici**

Canone annuo:  
**100 €/mq + IVA**

Uffici frazionabili:  
**da 500 mq monopiano**

Classe Energetica:  
**G - IPE 67,07 KWh/m3a**

Posti auto: **60**