

CLIENTI. CLIENTS

A STYLE	BANCA POPOLARE DI SONDRIO	CRÉDIT AGRICOLE	FMR	HARDY TRADING	MABIZ	PINEIDER	S.S.B.
ACCENTURE	BAYKER	C. R. & A.	FUCINA EDITORE	HILTI	MACQUERIE BANK	PROGRAM PROGRESS M.C.	STAFF SERVICE
ACQUAZZURRA	BERENDSOHN	DATAFIN	FRAMA DEVELOPMENT	IDC	MADALBAL	PROGRAMMASTUDIO	STEMA
ADC MULTIMEDICA	BINDA	DELOITTE	GAGGIA	IES	MASSON	PROMEGA ITALIA	S.T.I.
ADEX SCRIPTA MANENT	BIZZI DANIELA	DHARMA	GARAVENTA	IFMA	MCKINSEY	PROTEK	STUDIO ERREGI
AGORÀ NETWORK	BMG GRUPPO BERTELSMANN	DIGITALSTREAM	GENERALI PROPERTIES	IMMOBILIARE GABBIANELLO	M.E.	RESEARCH INTERNATIONAL	STUDIO PAGANI PAYROLL
AGORÀ TELEMATICA	BULGARI	DREAMS CREEK	GET FIT	ISIM	METROWEB	ROSSINI ALLESTIMENTI	S.V.P.
AIGO	C.F.M.T.	EDILCENTRO	GETRASPED	ISS HYGIENE SERVICES	MGM	ROSSINI ILLUMINAZIONE	SWISS INTERNATIONAL AIRLINES
ALESSANDRO ROSSO INCENTIVE	CAMUZZI	ELEMOND	GRUPPO CALTAGIRONE	ITIERRE HOLDING	MONDADORI	ROYAL CARS	TOMBOLINI
ALESSI	CBRE INVESTORS	E SPOTTING	GRUPPO EDITORIALE L'ESPRESSO	JENIUS & GENIUS	MÜNCHENER RÜCK	SAECO	TORO ASSICURAZIONI
ALICELAB	CENTRIMPRESA	EUCONT	GRUPPO MORELLATO - SECTOR	JULIA L. BISES	NICOLA DEL VERME	S.A.R. MILANO	TRASMETAL
ALL MUSIC	CGF IMPIANTI	EXL8	GRUPPO NORMAN	KRAUTLI	OPC GROUP	SCIC CUCINE	UNIONE DEL COMMERCIO
ALSERIO 5	CIBA VISION	FERRANIA	GRUPPO PASINI	LACIE	OVIESSE	SIDI	VANGUARD
ARCHIBEO	CIENNE	FIELD WORK	GRUPPO SANGALLI	LAGARE	PALL	SOGEPI	WELCOME TRAVEL
ATENA	CODEC	FIN EXPO	GRUPPO SIPRO	LTK SERVICE	PANORAMA MODA	SOPHOS	WILDER
ATHESIS	CORIMA	FLUID O TECH	GUSMITTA & ASSOCIATI	LEICA MICROSYSTEM	PIEMME PUBBLICITÀ	SPRINGER VERLAG	ZUCCHI STORES



Design M+A+P | Ph. Furgeri + Vagnetti

THE REAL ESTATE PARTNER FOR YOUR COMPANY.

COSMO Real Estate & Brokers
Viale Gian Galeazzo 25 | I - 20136 - Milano
Tel. +39 02 58431049 | Fax. +39 02 58307181
www.cosmoreb.com | info@cosmoreb.com
Ruolo Agenti Affari in Mediazione
CCIAA Milano n°10531



COSMO
real estate & brokers

LA SOCIETÀ. *THE COMPANY*

Cosmo Real Estate & Brokers fornisce un'assistenza globale per la locazione e la compravendita di uffici, spazi commerciali ed industriali. Identifica i valori reali e potenziali dei beni immobiliari, offrendo ai propri clienti le indispensabili informazioni ed il *know how*. Offre consulenze sull'intero processo di *due diligence* tecnica ed amministrativa per affrontare ogni tipo di investimento.

Cosmo Real Estate & Brokers is a single firm providing solutions and developing initiatives in the office, retail and industrial real estate market. We identify the real and potential value of each building to offer the client the right know how. We are involved in land transformation projects and market trend analysis. We operate directly in Milan area and through partnership contacts in the other most important Italian towns.



I SERVIZI. *SERVICES*

- supporto orientativo per la ricerca immobiliare;
- studi di fattibilità, analisi e sviluppo immobiliare;
- *due diligence* tecniche, urbanistiche e commerciali;
- valutazione e verifica dei beni immobili;
- assistenza contrattuale per la locazione e la compravendita;
- assistenza per la richiesta di finanziamenti;
- studi di fattibilità e progettazione degli ambienti e degli spazi di lavoro.

- *real estate advisory;*
- *evaluation and definition of properties values;*
- *feasibility study and analyses;*
- *due diligence and real estate technical reports;*
- *property evaluation and negotiation planning;*
- *contractual assistance and financial support;*
- *paperwork for land registry office;*
- *space planning.*



IL METODO. *THE METHOD*

- Cosmo negli anni ha definito una metodologia consolidata e specifica di relazione con il cliente:
- incontro preliminare per prendere atto delle esigenze immobiliari, definire gli obiettivi e le fasi temporali del lavoro;
 - verifica dell'offerta presente sul mercato ed in banca dati;
 - report al cliente, verifica e *feed-back*;
 - assistenza durante gli step della trattativa, dalla visita di sopralluogo alla stipula del contratto incluse, ove necessarie, le visure ipotecarie e catastali.

- Cosmo by means of a consolidated methodology is accustomed to:*
- *meeting the client to get to know requirements and needs, making an object planning;*
 - *making an inspection of the available buildings and properties;*
 - *making an objet planning, providing assistance throughout the all negotiation stages till the signature of the contract.*

