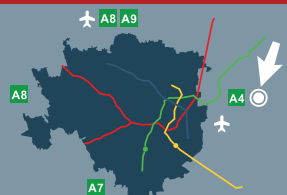




SEGRATE (MI)
Ss Rivoltana, 2A



Collegamenti:
Auto: tangenziale Est Milano, uscita Forlanini/ Linate a km 8
Treno: Staz. FS Limoto di Pioltello a km 4,5
Aeroporto: Milano - Linate a 7 km.



Il complesso è ubicato sulla Strada Rivoltana in prossimità del Centro Direzionale di Milano - San Felice in cui sono presenti fra l'altro aziende come Mondadori, 3M, Symantec.

La superficie fondiaria è di mq 12.500

I corpi di fabbrica sono così distinti:

- Uffici mq 1.000 ca.
- Capannoni mq 4.000 ca.

L'area scoperta è di mq 7.500 con accesso dalla Strada Rivoltana tramite due passi carrai.

L'alta visibilità ed il forte passaggio nonché le caratteristiche dell'area fanno sì che le destinazioni ottimali possano essere: concessionario e noleggio autoveicoli, esposizione e commercializzazione di beni di largo consumo.

Ulteriore possibilità edificatoria di mq 3.000.

Superficie:

mq 1.000 uffici
mq 4.000 capannoni
mq 7.500 area scoperta

Possibilità edificatoria:
mq 3.000

Canone annuo totale:
450.000 Euro + IVA

Disponibilità
Immediata