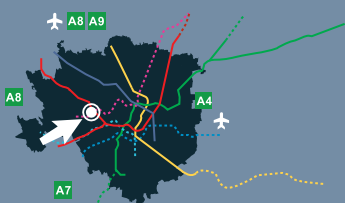




MILANO
Via Desenzano, 2



Tram: 18
Bus: 80-67-95-90-91-63-72
M MM1 Gambara e Bande Nere



Immobile direzionale di nuova realizzazione ubicato in zona ben servita dalla rete dei mezzi pubblici (MM1 Gambara – Bande Nere) e ben collegata con l'anello tangenziale Ovest ed autostrade. L'edificio è caratterizzato da facciate in mattoni sabbati e vetrate in cristallo stratificato e si svilupperà su 6 piani fuori terra oltre 2 piani interrati ad uso autorimessa/box. Il progetto si rifà alle più recenti tecniche edificative ed impiantistiche finalizzate a ridurre al minimo i consumi energetici. La tipologia degli spazi è sviluppata in open space.
Finiture: Finitura della pavimentazione a scelta del cliente. Controsoffitto con passaggio degli impianti. Impianto di climatizzazione caldo/freddo con pannelli radianti a pavimento e trattamento di aria primaria. Vetrate esterne antisfondamento con frangisole orientabili.

Classe Energetica di progetto A+

Piano	Superficie (MQ)
Terra	270
Primo	locali tecnici
Secondo	773
Terzo	773
Quarto	764
Quinto	676

Disponibilità posti auto:

- 62 coperti
- 10 scoperti
- 6 box

Possibilità di frazionamento

Disponibilità: Marzo 2012