



MILANO
Viale Majno, 10

MM1 PALESTRO a 400 mt.
MM1 Porta Venezia distante 950 mt
Tram: 9 - 23 Bus: 54 - 61



Il palazzo su Viale Majno, uno dei viali più signorili di Milano, è ubicato nel Centro di Milano, quadrante «Venezia-Monforte» all'esterno dell'area C.

Viale Majno si trova sulla circonvallazione interna della città di Milano a pochi passi da Corso Venezia. La zona è caratterizzata dalla presenza di uffici e abitazioni di prestigio. Sono presenti tutti i servizi sia primari che secondari.

Stabile signorile costruito negli anni '70, dotato di 4 ascensori, due vani scala distinti e portineria centrale.

Un quinto ascensore sbarca direttamente nell'unità (chiave di sicurezza).

L'ufficio che misura mq 340, è al secondo piano.

Doppia esposizione, ambienti luminosi con gradevole affaccio sul Viale Majno.

La distribuzione degli spazi è razionale. E' stato ristrutturato completamente nel 2009.

Composizione: doppi ingressi indipendenti, sala riunioni, 9 uffici, locale CED, loggia e 2 corpi servizi con 4 bagni di cui uno per portatori di hcp. Finiture: tipo Tatami in PVC finitura chiara - serramenti interni e pareti mobili in cristallo e legno laccato. I serramenti esterni sono nuovi con vetrocamera.

Impianto elettrico e telefonico/dati nuovo.

Riscaldamento condominiale per mezzo di radiatori.

Impianto aria condizionata con fan coil a soffitto e ripresa d'aria.

Classe energetica D - IPE 37,9 kWh/m3a

Piano	Destinazione	Superficie
Secondo	Ufficio	340 mq

Canone annuo di locazione: € 85.000,00 oltre IVA

Spese oneri e accessori: € 12.000,00 annue