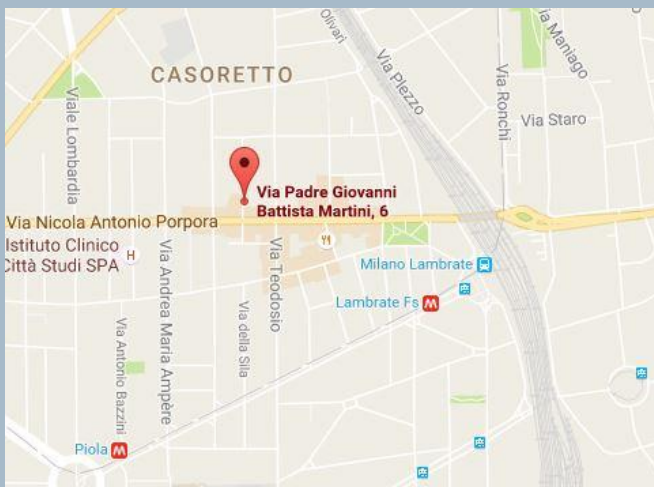


**MILANO**

**Via Padre G. B. Martini, 6**

M2 Fermata Lambrate distante 700 mt.  
M1 e 2 Fermata Loreto distante 1 km  
M2 Piola distante 900 mt.  
Fermata FS Lambrate distante 700 mt.  
Bus: 55 – 62 - 81



La palazzina si trova nel quadrante Est Teodosio - Vallazze distante circa 700 metri dalla Stazione di Lambrate, oltre che in prossimità di Piazzale Loreto, snodo cruciale della viabilità che permette un agevole congiungimento con il centro cittadino e con la rete tangenziale- autostradale.

Ottimi i collegamenti tramite i mezzi di trasporto pubblici sia di superficie che con le linee della metropolitana, Rossa e Verde.

L'immobile, in ottime condizioni interne ed esterne, è composto da tre piani fuori terra collegati fra loro da un'ampia scala a chiocciola.

Fanno parte della proprietà una parte di cortile privato con accesso dagli uffici posti al piano rialzato

La superficie coperta è di circa 570 mq. di cui:

- piano rialzato circa 260 mq con piccolo cortile di ca. 22 mq e giardino fronte strada di circa 25 mq;
- piano primo di circa 160 mq;
- piano secondo mansardato di circa 150 mq.(ufficio – magazzino).

Finiture: pavimenti galleggianti in marmo ed il controsoffitto è in fibre minerali con corpi illuminanti integrati. Gli infissi esterni sono in alluminio. E presente l'impianto di riscaldamento e condizionamento.

C'è un garage nelle immediate vicinanze.

Possibilità di anettere l'edificio adiacente ubicato al civico n.4 di Via Padre G.B. Martini.

Piani	Destinazione	Superfici
Rialzato	Ufficio	260 mq
Primo	Ufficio	160 mq
Secondo	Ufficio/magazzino	150 mq
<b>TOTALE</b>		<b>570 mq</b>
Rialzato	Cortile/giardino	47 mq
Primo	Terrazzo	104 mq

**Prezzo di vendita :** € 1.180.000 oltre imposta di registro

**Disponibilità:** Agosto 2017

Classe energetica C – IPE 20,7 kWh/m3a